

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарапул ул. Аэродромная 6
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарапул

03.05 2012 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарапул ул. Аэродромная 6, территория проведения собрания : двор дома

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет

376,3 кв. м.

В общем собрании приняло участие 3 собственников, обладающих 376,3 кв.м. голосов, голосов собственников – 100 кв.м., муниципальная собственность – 275 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Ташанову Е кв. 3, секретарем собрания - Шевченко В.В. кв. 7

Результат голосования : За –собственники обладающие ___ кв.м., что составляет ___% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Ташанову Е . кв.№ 3, секретарем собрания - Шевченко кв. 7

Вопрос 2. Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с - 01.06.12 управляющей компанией «Лидер»

Результат голосования : За –собственники обладающие ___ кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.06.2012 ООО УК«Лидер».

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

Результат голосования : За –собственники обладающие 376,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение:

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Аэродромная, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Ташанов

Секретарь собрания: уполномоченный представитель Шевченко В.В.

Уполномоченный муниципального образования Кокорин А.С.

ул. Железнодорожная д. 23. тел. 8(34147) 4-35-32

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома №--
расположенного по адресу ул. Азретовская 6, установлено, что необходимо проведение ряда работ по
текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 201 год в случае, если размер платы будет увеличен
индекс-дефлятор по отношению к 201 г. (примерно на 10%0 составит: на 201 год _____ руб., на 201 год
_____ руб.). Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный
перечень работ на 201 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить
источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на 201-201 г.г. и утвердить его общим
собранием собственников.

Азретовская Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д.№ 6 по ул.

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 201 г.руб.	Примечание *
1.	<u>ремонт поручей</u>		<u>20000,00</u>	<u>2013г</u>
2.	<u>ремонт вход. групп (перуры)</u>		<u>15000,00</u>	<u>2013г</u>
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Директор ООО УК «Лидер»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)